

**PARA GERENCIA EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S. ES IMPORTANTE QUE SEPAS LO QUE SUCEDIÓ Y LAS DECISIONES TOMADAS EN LA ASAMBLEA GENERAL 2025, POR ESO COMPARTIMOS CON USTEDES EL SIGUIENTE RESUMEN:**

**sábatto**  
Apartamentos

# **¿QUÉ PASÓ EN NUESTRA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025?**



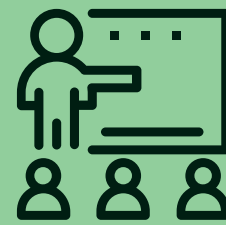
**Gerencia en  
Propiedad Horizontal S.A.S**  
*Su copropiedad en manos expertas.*



[www.gerenciaenpropiedadhorizontal.com](http://www.gerenciaenpropiedadhorizontal.com)



# ASISTENCIA



El día 13 de marzo se realizó la reunión de asamblea general de copropietarios de la **UNIDAD RESIDENCIAL URBANIZACIÓN SABATTO P.H.** la cual se inició en segunda convocatoria, a las 8:00 de la noche con un **quorum del 49.00 %**.

## INF. GESTIÓN



Presentado por el administrador Nicolás Rueda.  
Principales aspectos:

- Mantenimiento y mejoras: pintura, enchapes en parqueaderos, limpieza de zonas, mantenimiento de piscina, gimnasio y CCTV.
- Empresa de aseo: Cambio a Grupo Aseo; labores como uso de hidrolavadora, poda, y mantenimiento del jardín vertical.
- Clave de Seguridad.
- Gestión de convivencia: Caso complejo por consumo de sustancias psicoactivas, en proceso jurídico.
- Servicios: Claro se sumó a la oferta de telecomunicaciones.
- Piscina: Reparaciones por desprendimiento de azulejos.
- Seguro: Cubre zonas comunes y privadas; opción de endoso para propietarios con crédito hipotecario.
- Eventos comunitarios: Actividades infantiles, Halloween, decoración navideña.
- Observaciones y retos: Iluminación deficiente en parqueaderos, mal uso de parqueaderos visitantes, fallas de comunicación.

# PRESUPUESTO



Incremento del 10.5% en cuota de administración.

Seguro: Se cobrará con una cuota extraordinaria en 3 pagos desde julio 2025.

Ambos aprobados por unanimidad.

## CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



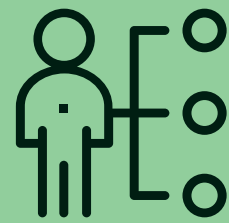
El consejo de administración para el periodo 2025 – 2026 quedó conformado por los siguientes propietarios:

PROPIETARIO	APTO
1. Edison Saldarriaga	1507
2. Juan Camilo Montoya	2605
3. Gloria Ramírez	1407
4. Carlos Andrés Janet,	706
5.. Hugo Betancur	2608
6. Federico Largo	1106
7. Marisol Parada	1502
8. Adriana Marín	711
9. María Eugenia López	1402
10. Johnny Jiménez	1311

El comité de convivencia se ha aprobado por unanimidad. Integrantes:

PROPIETARIO	APTO
1. Angelica García	2107

# PROPÓSICIONES Y VARIOS



- \$9 millones a abogado (Tomás Mejía): anticipo aprobado años atrás para una posible demanda a la constructora, pero no se ejecutó por falta de méritos.
- Filtraciones y jardines deficientes (Torre 3): se hará seguimiento y se solicitarán respuestas formales a la constructora.
- Daños en cajas de telecomunicaciones: se reforzará la supervisión a técnicos.
- Sugerencias adicionales:
- Dobles espejos en rampas vehiculares.
- Mejor señalización de parqueaderos de visitantes.
- Mejora en zona de mascotas y revisión de sanciones.
- Ampliación del techo en zona BBQ.
- Mantenimiento de sombrillas, bicicletas del gimnasio y evaluación para adquirir caminadora.
- Solicitud del PMIR (Plan de Manejo Integral de Residuos) — ya contemplado en el presupuesto 2025.
- Mejora en comunicación de canales oficiales con la administración.
- Solicitud de publicación de decisiones del Consejo (resúmenes, sin datos sensibles).
- Puntos de anclaje para decoración en salón social.

**SE AGRADECE A CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS LA ASISTENCIA Y PARTICIPACION EN LA ASAMBLEA.**



**Gerencia en  
Propiedad Horizontal S.A.S**  
*Su copropiedad en manos expertas.*

**sábato**  
Apartamentos