



PARA GERENCIA EN PROPIEDAD HORIZONTAL S.A.S. ES IMPORTANTE QUE SEPAS LO QUE SUCEDIÓ Y LAS DECISIONES TOMADAS EN LA ASAMBLEA GENERAL 2025, POR ESO COMPARTIMOS CON USTEDES EL SIGUIENTE RESUMEN:

sábatto
Apartamentos

¿QUÉ PASÓ EN NUESTRA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2025?



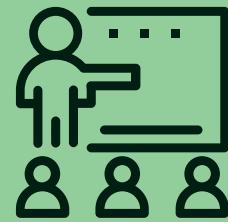
**Gerencia en
Propiedad Horizontal S.A.S**
Su copropiedad en manos expertas.



www.gerenciaenpropiedadhorizontal.com



ASISTENCIA



El día 13 de marzo se realizó la reunión de asamblea general de copropietarios de la **UNIDAD RESIDENCIAL URBANIZACIÓN SABATTO P.H.** la cual se inició en segunda convocatoria, a las 8:00 de la noche con un **quorum del 49.00 %.**

INF. GESTIÓN



Presentado por el administrador Nicolás Rueda.

Principales aspectos:

- Mantenimiento y mejoras: pintura, enchapes en parqueaderos, limpieza de zonas, mantenimiento de piscina, gimnasio y CCTV.
- Empresa de aseo: Cambio a Grupo Aseo; labores como uso de hidrolavadora, poda, y mantenimiento del jardín vertical.
- Clave de Seguridad.
- Gestión de convivencia: Caso complejo por consumo de sustancias psicoactivas, en proceso jurídico.
- Servicios: Claro se sumó a la oferta de telecomunicaciones.
- Piscina: Reparaciones por desprendimiento de azulejos.
- Seguro: Cubre zonas comunes y privadas; opción de endoso para propietarios con crédito hipotecario.
- Eventos comunitarios: Actividades infantiles, Halloween, decoración navideña.
- Observaciones y retos: Iluminación deficiente en parqueaderos, mal uso de parqueaderos visitantes, fallas de comunicación.

PRESUPUESTO



Incremento del 10.5% en cuota de administración.

Seguro: Se cobrará con una cuota extraordinaria en 3 pagos desde julio 2025.

Ambos aprobados por unanimidad.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



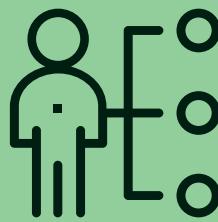
El consejo de administración para el periodo 2025 – 2026 quedó conformado por los siguientes propietarios:

| PROPIETARIO | APTO |
|-------------------------|------|
| 1. Edison Saldarriaga | 1507 |
| 2. Juan Camilo Montoya | 2605 |
| 3. Gloria Ramírez | 1407 |
| 4. Carlos Andrés Janet, | 706 |
| 5.. Hugo Betancur | 2608 |
| 6. Federico Largo | 1106 |
| 7. Marisol Parada | 1502 |
| 8. Adriana Marín | 711 |
| 9. María Eugenia López | 1402 |
| 10. Johnny Jiménez | 1311 |

El comité de convivencia se ha aprobado por unanimidad. Integrantes:

| PROPIETARIO | APTO |
|--------------------|------|
| 1. Angelica García | 2107 |

PROPOSICIONES Y VARIOS



- \$9 millones a abogado (Tomás Mejía): anticipo aprobado años atrás para una posible demanda a la constructora, pero no se ejecutó por falta de méritos.
- Filtraciones y jardines deficientes (Torre 3): se hará seguimiento y se solicitarán respuestas formales a la constructora.
- Daños en cajas de telecomunicaciones: se reforzará la supervisión a técnicos.
- Sugerencias adicionales:
 - Dobles espejos en rampas vehiculares.
 - Mejor señalización de parqueaderos de visitantes.
 - Mejora en zona de mascotas y revisión de sanciones.
 - Ampliación del techo en zona BBQ.
 - Mantenimiento de sombrillas, bicicletas del gimnasio y evaluación para adquirir caminadora.
 - Solicitud del PMIR (Plan de Manejo Integral de Residuos) — ya contemplado en el presupuesto 2025.
 - Mejora en comunicación de canales oficiales con la administración.
 - Solicitud de publicación de decisiones del Consejo (resúmenes, sin datos sensibles).
 - Puntos de anclaje para decoración en salón social.

SE AGRADECE A CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS LA ASISTENCIA Y PARTICIPACION EN LA ASAMBLEA.



Gerencia en
Propiedad Horizontal S.A.S.
Su copropiedad en manos expertas.

săbatto
Apartamentos